

AITNA SANTA MARIA DI LICODIA A.S.D.

Sede legale: S.M. di Licodia – Via Regina Margherita n° 13/A
Codice fiscale: 93250810871
PEC: 06048750878

Al Comune di Santa Maria di Licodia
Al Sindaco
All'Ufficio competente per gli impianti sportivi

Oggetto Proposta di riqualificazione e richiesta di affidamento della gestione del centro sportivo comunale in via Gino Bartali

Articolo 5, comma 1, del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e Comunicato del Presidente ANAC n. 4 dell'11 marzo 2026.

Il sottoscritto Alberto Maria Patti, in qualità di Presidente e legale rappresentante di AITNA SANTA MARIA DI LICODIA A.S.D., associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro, presenta la proposta allegata per la rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione del centro sportivo di proprietà comunale sito in via Gino Bartali.

L'istanza è formulata ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. 38/2021, che consente alle associazioni e società sportive senza fini di lucro di presentare un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria, finalizzato anche all'aggregazione e all'inclusione sociale e giovanile. La disposizione prevede, a seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico, l'affidamento diretto della gestione gratuita per una durata proporzionata al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.

Il Comunicato del Presidente ANAC n. 4 dell'11 marzo 2026, depositato il 17 marzo 2026, chiarisce i presupposti di applicazione della disposizione: natura non lucrativa del proponente, ricezione di una sola proposta, necessità di riqualificazione dell'impianto, finalità di aggregazione e inclusione sociale e giovanile e valore dell'affidamento inferiore alla soglia europea. La verifica di tali condizioni è rimessa all'istruttoria e al provvedimento motivato dell'Amministrazione.

La proposta prevede un investimento complessivo di € 320.202,72 per le lavorazioni del computo metrico e comprende la gestione delle attività di calcio a cinque, palestra polivalente, tennis e padel esistente, con apertura alle associazioni e agli utenti secondo il calendario e il tariffario proposti.

Si propone una durata complessiva di 20 anni, con realizzazione di calcio a cinque, palestra e fognatura nei primi due anni, illuminazione negli anni 3 a 10 e completamento delle opere entro l'anno 15. I successivi cinque anni sono compresi nella durata richiesta e destinati alla gestione, al completamento del recupero economico e al margine prudenziale previsto nel piano.

Per quanto sopra, AITNA SANTA MARIA DI LICODIA ASD

CHIEDE

1. l'avvio dell'istruttoria sulla proposta allegata e il riconoscimento del relativo interesse pubblico, con riferimento al recupero funzionale dell'impianto e alle finalità sportive, sociali e giovanili del programma gestionale;
2. la verifica dei presupposti indicati dall'ANAC, compresa l'unicità della proposta pervenuta e la determinazione del valore dell'affidamento ai sensi dell'articolo 179, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sulla base del fatturato complessivo stimato per l'intera durata, al netto dell'IVA, ai fini del confronto con la soglia europea di cui all'articolo 14 del medesimo decreto, pari, per le concessioni nel biennio 2026–2027, a € 5.404.000,00, in applicazione del Regolamento delegato (UE) 2025/2151;
3. all'esito favorevole delle verifiche, l'affidamento diretto della gestione gratuita dell'impianto ad AITNA ASD ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. 38/2021, per la durata proposta di 20 anni, da valutare in relazione all'investimento, agli obblighi di servizio e al piano economico finanziario, secondo i criteri dell'articolo 178, commi 1, 2 e 3, del D.Lgs. 36/2023;
4. la definizione e la stipula di una convenzione che disciplini il cronoprogramma, l'esecuzione e il controllo delle opere, le condizioni di utilizzo, il tariffario, gli obblighi di sicurezza e manutenzione e le modalità di rendicontazione della gestione.

Si resta a disposizione per le integrazioni documentali e per il confronto tecnico con gli uffici competenti. Si chiede di comunicare il responsabile del procedimento e l'esito delle valutazioni all'indirizzo PEC sopra indicato.

Allegati

- Relazione di proposta con progetto preliminare, piano di fattibilità economico finanziaria, cronoprogramma e tariffario.
- Computo metrico estimativo.
- Comunicato del Presidente ANAC n. 4 dell'11 marzo 2026.
- Statuto, documentazione dei requisiti associativi e documento d'identità del legale rappresentante.

Santa Maria di Licodia, 21 ottobre 2026

Il Presidente e legale rappresentante di
AITNA SANTA MARIA DI LICODIA ASD

**A.S.D. AITNA**
SANTA MARIA DI LICODIA
VIA REGINA MARGHERITA 13/A
95038, Santa Maria di Licodia (CT)
P.IVA: IT06048750878
C.F.: 93250810871

Adriano Maria Patti