



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA
Città Metropolitana di Catania
Area Affari Generali

AVVISO PUBBLICO DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA SPONTANEA PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA GINO BARTALI AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, D.LGS. N. 38/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, all'art. 5, comma 1, consente agli enti locali di affidare direttamente in gestione gratuita gli impianti sportivi ad associazioni e società sportive dilettantistiche senza fini di lucro, a fronte di una proposta progettuale volta alla rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento dell'impianto stesso;
- Il Parere dell'ANAC n. 33 dell'8 ottobre 2025 e il successivo Comunicato del Presidente n. 4 dell'11 marzo 2026 impongono alle Amministrazioni di verificare l'effettiva unicità della proposta e di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e concorrenza mediante idonea pubblicazione della proposta sul sito istituzionale;

RENDE NOTO CHE:

È pervenuta a questo Ente (prot. 14584 del 26.10.2026), in modalità spontanea "a sportello", una proposta progettuale da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica senza fini di lucro AITNA SANTA MARIA DI LICODIA A.S.D. (C.F. 93250810871), con sede legale in Santa Maria di Licodia alla Via Regina Margherita n° 13/A, per la rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione del Centro Sportivo Comunale ubicato in Via Gino Bartali n° 1 (ex via Strada di Mezzo n° 1).

SINTESI DELLA PROPOSTA RICEVUTA:

- Oggetto degli interventi:

Il progetto, redatto dall'Ing. Salvatore Caruso, prevede un programma organico di interventi suddiviso in lotti funzionali che include: il rifacimento della superficie di gioco dei due campi da tennis con pavimentazione sintetica prefabbricata e rinnovo recinzioni; la posa di pavimentazione vinilica multistrato indoor nella palestra polivalente con risanamento delle strutture in calcestruzzo degradate; il rifacimento del manto di gioco del



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Città Metropolitana di Catania

Area Affari Generali

campo da calcio a cinque esterno in erba sintetica; l'ammodernamento dell'illuminazione con 62 apparecchi a tecnologia LED ad alto flusso; l'adeguamento normativo parziale dell'impianto elettrico della palestra e la realizzazione di un nuovo tratto di condotta fognaria in PVC-U SN8.

- Valore complessivo dell'investimento: € 320.202,72 (di cui € 276.871,99 per lavori e € 43.330,73 per spese tecniche), interamente a carico del proponente.
- Valore stimato della concessione: € 1.923.200,00 (calcolato sulla base dei ricavi annui a regime pari a € 96.160,00 per la durata dell'affidamento), importo ampiamente inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria ex art. 14 del D.Lgs. 36/2023.
- Durata della gestione richiesta: anni 20 (venti) complessivi, termine calcolato in base al Piano di Fattibilità Economico-Finanziaria per consentire il ragionevole recupero economico dell'investimento attualizzato.
- Finalità sociali perseguite: Il programma gestionale promuove esplicitamente l'attività sportiva dilettantistica quale strumento di aggregazione, inclusione sociale e partecipazione giovanile, garantendo l'accesso alle strutture a tariffe convenzionate per la cittadinanza e le associazioni locali.

FINALITÀ DEL PRESENTE AVVISO E TERMINI DI ATTESA:

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo ed è finalizzato a verificare l'effettiva unicità della proposta progettuale pervenuta, a garanzia della massima trasparenza e dell'imparzialità dell'azione amministrativa.

I soggetti interessati (esclusivamente ASD e SSD senza fini di lucro), in possesso dei requisiti di legge e statutari per la gestione di impianti pubblici, possono presentare proposte progettuali alternative e concorrenti per il medesimo impianto, redatte in conformità all'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 (corredate da progetto preliminare, piano di fattibilità economico-finanziaria e programma gestionale).

Le manifestazioni di interesse o le eventuali proposte alternative dovranno pervenire all'indirizzo PEC del Comune: entro e non oltre il termine perentorio di 20 (venti) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online.

EFFETTI DELLA SCADENZA:

- In caso di assenza di ulteriori proposte (Unicità): Decorso il termine sopra indicato senza che siano pervenute ulteriori istanze, questo Ente procederà a dichiarare formalmente l'unicità della proposta di AITNA SANTA MARIA DI LICODIA A.S.D. e ad avviare l'iter per l'affidamento diretto della gestione gratuita ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.Lgs. 38/2021.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA
Città Metropolitana di Catania
Area Affari Generali

- In caso di ricezione di proposte concorrenti: Qualora dovessero pervenire ulteriori manifestazioni di interesse o progetti validi da parte di altri soggetti qualificati, questo Ente non potrà ricorrere all'affidamento diretto e attiverà una procedura selettiva e competitiva a evidenza pubblica ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 38/2021, ponendo il progetto pervenuto a base della selezione.

Gli elaborati grafici e descrittivi della proposta sono consultabili, previo appuntamento, presso l'Ufficio Affari Generali, in Via Regina Margherita, 10.

Data e luogo firma digitale

Il Responsabile del Settore AA.GG.
Dott.ssa Valentina Conti Bellocchi

VALENTINA
CONTI
BELLOCCHI
29.10.2026
09:27:42
GMT+01:00

